

Daugavpils piesētas būvvaldei

**Apliecinājuma karte**  
(inženierbūvēm)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

\_\_\_\_\_ (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

\_\_\_\_\_ (fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Valmieras 39A

\_\_\_\_\_ (dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)

fāl.

\_\_\_\_\_ (elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu ūdensapgādes un kanalizācijas

\_\_\_\_\_ (inženierbūves nosaukums)

pievads

\_\_\_\_\_ būvniecībai/nojaukšanai.

**I. Ieceres dokumentācija**

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

jauna būvniecība

ierīkošana

nojaukšana

atjaunošana

pārbūve

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa 1

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves veids (vajadzīgo atzīmēt):

pievads  iekšējais inženiertīkls

3) inženierbūves garums (m) 19.8; 18.8

4) inženierbūves materiāls PVC; PE

5) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) -

6) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) -

7) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) -

8) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā) -

9) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) -

10) inženierbūves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs

\_\_\_\_\_ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu vai tā daļu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs 0500 004 4614; 0500 004 4614 001; 003; 004; 008

2) zemes vienības vai būves adrese Valmieras 39A

- 3) zemes vienības, būves vai tās daļas kadastra apzīmējums 05000044614; 05000044614001; 003; 004; 008  
4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana):  
a) meža kvartāla numurs \_\_\_\_\_  
b) meža nogabala numurs \_\_\_\_\_  
c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem \_\_\_\_\_  
5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi  
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi  
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi  
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs, \_\_\_\_\_

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs Natālija Klimoviča

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai

sert. Nr. 3-00015

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs)

7. Būvspeciālists(-i) \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

**SASKAŅOTS**  
VAS «Valsts nekustamie īpašumi»  
Apsaimniekošanas pārvaldes  
direktors N. Henkēls

31. 10. 2016.

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem un saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem. Veicamās izmaiņas neskar kopīpašuma domājamās daļas, funkcionāli ar visas būves ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus) un būves nesošās konstrukcijas un neietekmēs būves noturību.

Būvprojekta izstrādātājs \_\_\_\_\_

(paraksts\*)

10. 2016

(datums)

Būvspeciālists(-i) \_\_\_\_\_

(paraksts\*)

(datums)

9. Būvniecības veicēja apliecinājums

Aņņemos veikt inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, atjaunošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvdarbu veicējs \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

10. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

21.09.2016.

(datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

21.09.2016.

(datums)

11. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- īpašuma, lietošanas vai valdīšanas tiesības apliecinājoši dokumenti uz \_\_\_\_\_ lp.
- derīgs zemes gabala topogrāfiskais plāns, ja inženierbūve tiek ierīkota zemes gabalā, uz \_\_\_\_\_ lp.
- ēkas stāva vai telpu grupas plāns, ja inženiertīkls tiek ierīkots ēkā, uz \_\_\_\_\_ lp.
- tehniskie vai īpašie noteikumi uz \_\_\_\_\_ lp.
- dokumenti saskaņā ar tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem uz \_\_\_\_\_ lp.
- skaidrojošs apraksts, kam, ja nepieciešams, pievieno aprēķinus, uz \_\_\_\_\_ lp.
- būvprojekta izstrādātāja parakstīts inženiertīkla pievada novietojuma plāns uz derīga topogrāfiskā plāna atbilstošā mērogā vai, ja inženiertīkli tiek ierīkoti ēkā, būvprojekta izstrādātāja parakstīts iekšējo inženiertīklu novietojuma plāns uz ēkas inventarizācijas plāna uz \_\_\_\_\_ lp.
- saskaņojumi ar nekustamā īpašuma īpašnieku (ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) nav nekustamā īpašuma īpašnieks), ēkas pārvaldītāju (ja attiecīgā inženierbūve tiek ierīkota ēkā), attiecīgo inženiertīklu īpašnieku un citiem skarto inženierbūvju īpašniekiem un trešajām personām uz \_\_\_\_\_ lp.
- ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skice, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz \_\_\_\_\_ lp.
- citu personu atļaujas vai saskaņojumi uz \_\_\_\_\_ lp.
- dokumenti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos uz \_\_\_\_\_ lp.
- būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) pilnvara (ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona) uz \_\_\_\_\_ lapām;
- citi dokumenti \_\_\_\_\_ uz \_\_\_\_\_ lp.

Aizpilda būvvalde

12. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

13. Ieceres īstenošanas termiņš \_\_\_\_\_

(datums)

09.11.2016.

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

IECERE AKCEPTĒTA  
Daugavpils pilsētas domes  
Pilsētplānošanas un būvniecības  
departamenta Būvvaldes vadītājs

2016. gada 19. novembrī

V. Laksa

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)  
\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) \_\_\_\_\_  
(datums)

15. Lēmums par atteikšanu akceptēt ieceri  
Lēmuma numurs \_\_\_\_\_, datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)  
\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) \_\_\_\_\_  
(datums)

## II. Būvdarbu pabeigšana

### 16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, un iesniedzu (atjaunošanas, ierīkošanas vai pārbūves gadījumā):

- inženierbūves novietojuma izpildmērījuma plānu (neattiecas uz iekšējo inženiertīklu būvniecību);
- attiecīgā sadales inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par inženiertīklu pievada gatavību ekspluatācijai, ja tika veikta inženiertīklu pievada atjaunošana, ierīkošana vai pārbūve;
- attiecīgā inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par iekšējo inženiertīklu gatavību ekspluatācijai, ja tika veikta iekšējo inženiertīklu atjaunošana, ierīkošana vai pārbūve;
- aktuālu kadastrālās uzmērīšanas lietu (ja attiecīgā inženierbūve atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek kadastrāli uzmērīta).

Apliecinu (nojaukšanas gadījumā), ka būvdarbi ir pabeigti, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu:

- būvlaukuma izpildmērījuma plānu, ja tika veikta inženiertīklu pievada nojaukšana;
- attiecīgā sadales inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par inženiertīklu pievada nojaukšanu;
- attiecīgā inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par iekšējo inženiertīklu nojaukšanu, ja tika veikta iekšējo inženiertīklu nojaukšana.

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

\_\_\_\_\_ (atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)  
Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) \_\_\_\_\_  
(datums)

### 17. Būvdarbu garantijas termiņš

Būvdarbu defektus, kas atklājušies \_\_\_\_\_ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

### 18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_, datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

\_\_\_\_\_ (datums)

## 20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

\_\_\_\_\_ (datums)

Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.
2. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
3. Katru apliecinājuma kartes inženierbūvēm daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.
4. Apliecinājuma kartes inženierbūvei attiecīgās alles paplašina, ja nepieciešams atspoguļojot vairāk informācijas.
5. Ja vienlaikus ar citas, atsevišķi neklasificētas, inženierbūves vai inženiertīklu būvniecību vai nojaukšanu īsteno citu pirmās grupas būves būvniecību vai nojaukšanu, apliecinājuma karti inženierbūvei papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo vai nojaucamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.

Pasūtītājs

Dzīvojamās mājas Valmieras ielā 39A ārējie tīkli

Adrese

Daugavpils, Valmieras iela 39A

ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS PIEVADU  
APLIECINĀJUMA KARTE

Projektētāja:

Inženiere:

N.Kļimoviča sert.Nr.3-00015

DAUGAVPILS

2016g.

Šī būvprojekta ŪKT daļas  
risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu  
un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko  
īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta daļas  
vadītājs

N.KĻIMOVIČA

(vārds un uzvards)

Nr. 3-00015

(sertifikāta nr.)

10. 2016

(datums)

(paraksts)



Vienotais reģistrācijas Nr.41503002432  
PVN reģistrācijas Nr.LV41503002432  
Ūdensvada iela 3, Daugavpils  
LV - 5401

Tālrunis + 371 654-44565  
Fakss + 371 654-25547  
e-pasts kontakti@daugavpils.udens.lv

AS "Swedanka"  
konta Nr.  
LV65HABA0001408050860

Daugavpilī

3.03.2016 Nr. 13-2/116

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Valmieras ielā 39A

*TN ūdensvada un kanalizācijas tīklu  
pieslēgšanai Valmieras ielā 39A, Daugavpilī*

## Tehniskie noteikumi

**objekta – dzīvojamā māja pēc adreses Valmieras ielā 39A, Daugavpilī,  
pievienošanai ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem**

1. Izstrādāt ūdensapgādes un kanalizācijas pievadu tehnisko dokumentāciju atbilstoši LR MK Noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK Noteikumiem Nr. 551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”, „Aizsargjoslu likumam”, LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, „Būvniecības likumam”, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam” un citiem spēka esošiem normatīviem dokumentiem.
2. Izstrādāto tehnisko dokumentāciju saskaņot ar SIA „Daugavpils ūdens” un trešajām personām, atbilstoši LR MK Noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām.
3. Saskaņotās tehniskās dokumentācijas vienu eksemplāru (oriģinālu) iesniegt SIA „Daugavpils ūdens”, kā arī nodot to digitālā veidā.
4. Pievadu būvniecības darbus var veikt persona, kas ir sertificēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanas un būvuzraudzības jomā vai būvkomersanta reģistrā reģistrēta persona, ar SIA „Daugavpils ūdens” tehnisko uzraudzību (pirms tranšejas aizbēršanas SIA „Daugavpils ūdens” pārstāvja izsaukums ir obligāts).
5. Pieslēgšanu esošiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem veic tikai SIA „Daugavpils ūdens”.
6. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

### Ūdensapgādes ievada ierīkošanai

1. Objekta pieslēgšanu paredzēt no esošā ūdensvada Dn 200 (ķets) Valmieras ielā.
2. Uz ūdensvada pievada piederības robežas izbūvēt ūdensmērītāju aku, kurā var iebūvēt ūdens patēriņa uzskaites mezglu komercuzskaites mērāparāta uzstādīšanai. Pirms ūdensmērītāju akas izbūvēt pazemes tipa servisa aizbīdņi. **Ūdensvada trasi saskaņot ar zemes īpašuma īpašniekiem.** Uzstādīšanas detaļas precizēt un saskaņot ar SIA “Daugavpils ūdens” tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas gaitā.
3. Izmantojot vietējos (pazemes) ūdens avotus, šiem ūdensvada tīkliem jābūt fiziski

Valmieras iela 41  
Valmieras 41

Valmieras 39a

Valmieras iela 39A

Valmieras iela 39

Valmieras 39

SIA "Daugavpils ūdens"  
d 700 Betons

UV373005 Dz. 102.81 Cits  
d 32 PE

Valmi

Valmieras iela 51

Dz. 103.89

d 110 PVC  
d 32 PE Cits  
d 160 Keramika Cits

Valmieras 37

Valmieras iela 37

Cits d 50 Kets  
d 15 Metāla  
SIA "Daugavpils ūdens"  
d 200 Kets  
d 32 PE

SIA "Daugavpils ūdens"  
d 500 Metāla  
d 32 Metāla  
d 20 Metāla

SK373014 Dz. 100.27

UV373017 Dz. 102.7

Valmieras 48a

Valmieras iela 48A

UV373016 Dz. 102.35  
d 100 Kets  
d 40 Metāla

Valmieras 48

*[Handwritten signature]*





## Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 1000 0007 0699

Kadastra numurs: 0500 504 4602

Daugavpils pilsēta, Valmieras iela 39a

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašumā domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Ēku nekustams īpašums sastāv no dzīvojamās mājas un trijām palīgēkām.		
1.2.	Atzīme - ēkas saistītās ar zemes gabalu Daugavpils pilsēta, Valmieras iela 39a, kadastra numurs 0500 004 4614, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļjuma Nr.5757. Zemes īpašnieks LATVIJAS REPUBLIKAS FINANSU MINISTRIJA, nodokļu maksātāja kods 90000014724.		
Žurnāls Nr. 300000266594 (10.06.2002), lēmuma datums: 13.06.2002, tiesnesis Jānis Radionovs			
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
2.1.	Īpašnieks: r	59/100	
2.2.	Pamats: 2002. gada 19. septembra dāvinājuma līgums Nr.4932.		
2.3.	Persona: izbeigusies.	0	
		Īpašuma tiesība	

Žurnāla Nr. 300000356666, datums 04.11.2002

Lēmuma datums: 07.11.2002

Valsts nodeva Ls 47,54 samaksāta

Kancelejas nodeva Ls 9,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesnesis lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.



Līvija Sliņa



# LATVIJAS REPUBLIKA

## DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Valmieras ielā Nr.39a

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500-004-4614

### ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2000.gada 25.maija lēmumam Nr.107

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 2000. gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 673 kv.m.

Zemes īpašums registrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

2007. gada 25. maijā

Nodalījuma (folijas) Nr. 5754

Ludmila Guseva

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : [Signature]

VALSTS ZEMES DIENESTS

Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāle

Nodaļas vadītāja  
vietniece

[Signature]

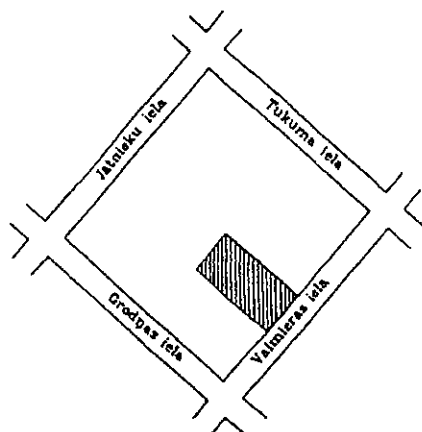
L. Kirčenko

17.04.2007

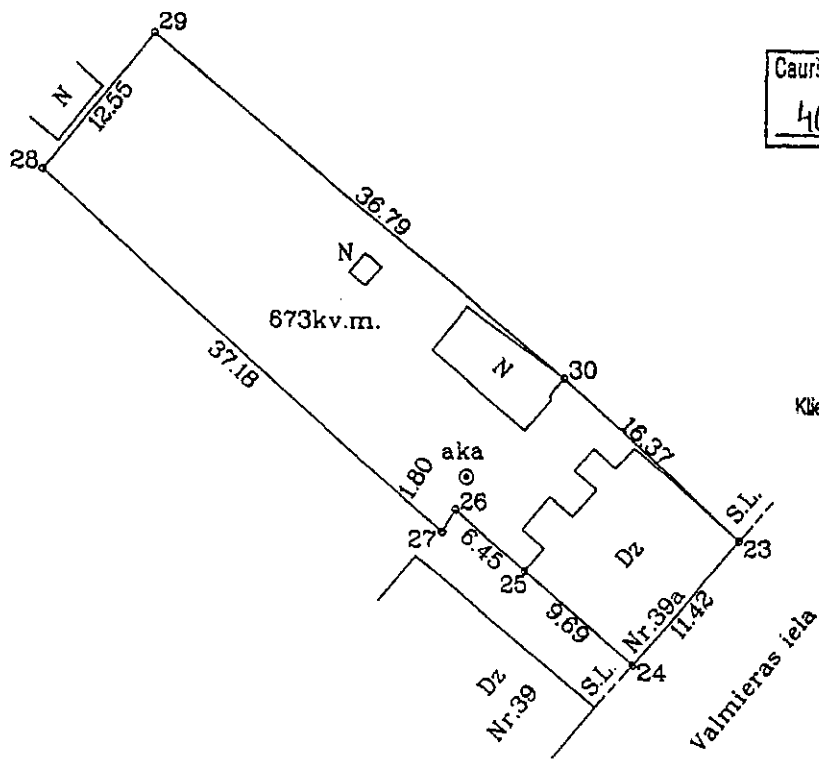
# ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

# ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

Nr.	X	Y
29	196006.33	659082.65
30	195982.33	659110.52
23	195971.11	659122.44
24	195962.55	659114.90
25	195968.98	659107.66
26	195973.24	659102.81
27	195971.73	659101.84
28	195996.85	659074.43

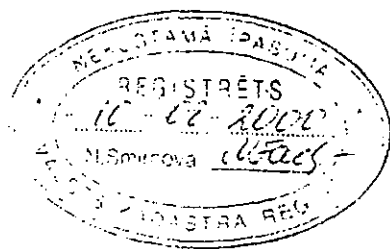


LKS92 TM  
 Mēroga koeficients : 0.999910  
 Kopplatība 673kv.m.



Cauršūtas un sanūmētās  
 4 (ceturš) a. s.

Klienta apkalpošanas speciāliste:  
 Viktorija Sitņina  
 1882



Ortofotokartes Nr.2443-52-25:2443-52-15

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāles inženieru birojs			
Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	Dz. Krutkrāmelis	26.06.2000.
Mērnīeks	<i>[Signature]</i>	A. Akulovs	05.06.2000.
Plānu zīmēja	<i>[Signature]</i>	A. Akulovs	20.06.2000.

MĒROGS 1:500



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
05000044614	Valmieras iela 39a	2874	5757	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2874
Kopplatība:	0.0673
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2874 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	2874 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
05000044614	1/1	2874	Valmieras iela 39A, Daugavpils, LV-5404

Kadastrālā vērtība (EUR):	2874
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2016
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0673
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2874 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000044614001	1/1	9874	Valmieras iela 39A, Daugavpils, LV-5404	Dzīvojamā māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	9874
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2016
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	9874 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)
	107.70

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):				
Galvenais lietošanas veids:		1121 - Divu dzīvokļu mājas		
Būves tips:		11210101 - Dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1948		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		05.01.2001		

05000044614003	1/1	276	Valmieras iela 39A, Daugavpils, LV-5404	Šķūnis
05000044614004	1/1	81	Valmieras iela 39A, Daugavpils, LV-5404	Šķūnis
05000044614008	1/1	28	Valmieras iela 39A, Daugavpils, LV-5404	Ateja

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Latvijas Republikas Finanšu ministrija	1/1	valsts	05000044614	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
05000044614	Valmieras iela 39a	2874	5757	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2874
Kopplatība:	0.0673
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2874 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	2874 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
05000044614	1/1	2874	Valmieras iela 39A, Daugavpils, LV-5404

Kadastrālā vērtība (EUR):	2874
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2016
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0673
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2874 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000044614001	1/1	9874	Valmieras iela 39A, Daugavpils, LV-5404	Dzīvojamā māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	9874
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2016
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	9874 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)
	107.70

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):				
Galvenais lietošanas veids:		1121 - Divu dzīvokļu mājas		
Būves tips:		11210101 - Dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas		
Eksploatācijas uzsākšanas gads:		1948		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		05.01.2001		
05000044614003	1/1	276	Valmieras iela 39A, Daugavpils, LV-5404	Šķūnis
05000044614004	1/1	81	Valmieras iela 39A, Daugavpils, LV-5404	Šķūnis
05000044614008	1/1	28	Valmieras iela 39A, Daugavpils, LV-5404	Ateja

### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Latvijas Republikas Finanšu ministrija	1/1	valsts	05000044614	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

<b>REĢISTRĒTS</b>	
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"	
Nr.	3/2-2-16-39/1351
Dat.	24.05.2016. <span style="float: right;">J802</span>

**APBŪVĒTA ZEMESGABALA  
VALMIERAS IELĀ 39A, DAUGAVPILĪ  
DAĻAS NOMAS LĪGUMS**

Rīgā

2016.gada 24. maijā**1. Puses.**

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 17.05.1996., ierakstīta Komercreģistrā 01.10.2004., reģistrācijas Nr.40003294758, kuru uz 23.02.2015. pilnvaras Nr.33 pamata pārstāv apbūvētas zemes atsavināšanas un nomas daļas zemes nomas lietu speciāliste Rita Samuša, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un

(turpmāk - NOMNIEKS), no otras puses, IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS (turpmāk kopā sauktas – Puses), bez maldības, viltus vai spaidiem, slēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

**2. Līguma priekšmets.**

2.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu zemesgabala 673 m<sup>2</sup> platībā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 004 4614) Valmieras ielā 39A, Daugavpilī (turpmāk – Zemesgabals) daļu 397,07 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - Zemesgabala daļa), kuras platība atbilst 59/100 daļām no Zemesgabala un ir proporcionāli piesaistāma NOMNIEKAM piederošās kopīpašuma daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Zemesgabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Zemesgabala robežas (saskaņā ar Zemes robežu plānu, kas ir pievienots Līguma Pielikumā Nr.1) dabā NOMNIEKAM ir zināmas.

2.2. Īpašuma tiesības Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā uz Zemesgabalu nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5757, lēmuma datums: 02.05.2001.

Saskaņā ar noslēgto vienošanos starp Finanšu ministriju un IZNOMĀTĀJU Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Zemesgabals nodots IZNOMĀTĀJAM pārvaldīšanā.

2.3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Zemesgabala atrodas patstāvīgs būvju īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 504 4602), kura sastāvā ietilpst dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 0500 004 4614 001) un trīs palīgēkas (kadastra apzīmējums 0500 004 4614 003; 004; 008), uz kura 59/100 domājamām daļām NOMNIEKA īpašuma tiesības nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0007 0699, lēmuma datums: 07.11.2002.

2.4. Zemesgabala lietošana nav apgrūtināta.

**3. Līguma termiņš.**

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā reģistrācijas brīdi IZNOMĀTĀJA lietvedībā un ir noslēgts uz **10 (desmit)** gadiem.

3.2. Ar šī Līguma noslēgšanu tiek turpinātas starp līgumslēdzēja Pusēm ar 23.03.2006. līgumu nr.D-6753-z nodibinātās nomas attiecības.

3.3. Līguma termiņam beidzoties, Pusēm ir pienākums noslēgt jaunu Zemesgabala daļas nomas līgumu, ja NOMNIEKAM ir saglabājušās īpašuma tiesības uz Līguma 2.3.punktā minēto būvju īpašumu.

**4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi.**

4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt NOMNIEKA zemes lietošanas tiesības uz Zemesgabalu/Zemesgabala daļu, izņemot šī Līguma 5.3. punktā minētajā gadījumā.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības kontrolēt, vai Zemesgabals/Zemesgabala daļa tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem.

4.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

**5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi.**

5.1. NOMNIEKAM jāpilda normatīvie akti par zemes lietošanu, aizsardzību, sakopšanu un uzturēšanu kārtībā, t.sk. atbilstoši vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem jāveic Zemesgabala daļai/Zemesgabalam pieguļošās teritorijas (publiskā lietošanā esošās gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvjus, caurtekas vai zālienu līdz brauktuves malai) kopšana.

SKENĒTS



5.2. NOMNIEKAM jāmaksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis par Zemesgabala daļu Līgumā noteiktajos termiņos un apjomos. Papildus jāmaksā nodokļi, ar kuriem šī Līguma darbības laikā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek aplikti veicamie maksājumi.

5.3. NOMNIEKAM jāievēro Zemesgabala/Zemesgabala daļas lietošanas apgrūtinājumus, ja tādos nosaka normatīvie un tiesību akti, kurus pieņēmušas kompetentās valsts vai pašvaldības institūcijas. Apgrūtinājumi un servitūti tiek ierakstīti zemesgrāmatā un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā bez saskaņošanas ar NOMNIEKU.

5.4. NOMNIEKS ar savu darbību nedrīkst aizskart citu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses.

5.5. NOMNIEKS atlīdzina zaudējumus un/vai novērš kaitējuma sekas, kas nodarītas citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai.

5.6. NOMNIEKS ir tiesīgs nodot Zemesgabala daļas lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar IZNOMĀTĀJA un pārējo Zemesgabala kopīpašnieku rakstisku piekrišanu, saglabājot šī Līguma pamatnoteikumus. NOMNIEKAM jāiesniedz IZNOMĀTĀJAM 3 (trīs) caursūti un parakstīti oriģināli apakšnomas līguma eksemplāri. Zemesgabala daļas apakšnomas līgums stājas spēkā ar reģistrācijas brīdi IZNOMĀTĀJA lietvedībā.

5.7. NOMNIEKAM ir tiesības iegūt nomāto Zemesgabala daļu īpašumā tikai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5.8. Ja Līguma 2.3.punktā minētā patstāvīgā būvju īpašuma daļas atsavināšanas gadījumā vai cita pamatota iemesla dēļ NOMNIEKAM ir nepieciešama Zemesgabala sadale un tā ir iespējama, tad NOMNIEKAM ir pienākums segt visus izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala uzmērīšanu un tā pārreģistrāciju zemesgrāmatā.

## 6. Maksājumi.

6.1. Par iznomātā Zemesgabala daļas lietošanu, sākot no Līguma spēkā stāšanās dienas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 1,5% gadā no Zemesgabala daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā minimālā nomas maksa 28,00 (divdesmit astoņi) *euro* gadā (saskaņā ar Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu) un nekustamā īpašuma nodokli.

Zemesgabala kadastrālā vērtība, kas noteikta uz 01.01.2016., ir 2874,00 EUR, attiecīgi Zemesgabala daļas vērtība ir 1695,66 EUR, tātad NOMNIEKS no Līguma spēkā stāšanās dienas maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 7,00 EUR (septiņi *euro* un 00 centi) ceturksnī un nekustamā īpašuma nodokli 6,36 EUR (seši *euro* un 36 centi) ceturksnī; kopā **13,36 EUR** (trīspadsmit *euro* un 36 centi) **ceturksnī**.

Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus atbilstoši normatīvajiem aktiem saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu NOMNIEKS veic papildus un vienlaicīgi ar katru maksājumu.

6.2 IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS vienojas, ka IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs pārskatīt nomas maksu, gadījumos, ja:

- Latvijas Republikas normatīvie akti paredzēs citu zemes nomas maksas apmēru un (vai) nomas maksas aprēķināšanas kārtību,
- Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti un/vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts un/vai tā vērtība,
- tiek mainīts nekustamā īpašuma (Zemesgabala) lietošanas mērķis, kā rezultātā mainās Zemesgabala kadastrālā vērtība,
- tiek mainīta Zemesgabala kadastrālā vērtība,
- tiek mainīta nekustamā īpašuma (Zemesgabala) nodokļa likme,

rakstiski paziņojot NOMNIEKAM par attiecīgās nomas maksas apmēra izmaiņām. NOMNIEKS apņemas maksāt nomas maksu saskaņā ar IZNOMĀTĀJA rakstisko paziņojumu, bez papildus rakstiskas vienošanās pie šī Līguma. Izmaiņas nomas maksas apmērā stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos un/vai ar datumu kad mainījies nekustamā īpašuma (Zemesgabala) nodokļa likme un/vai Zemesgabala kadastrālā vērtība.

6.3. Līguma 6.1.punktā noteikto maksu par Zemesgabala daļas lietošanu saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu ieskaitīt IZNOMĀTĀJA AS „SEB banka” norēķinu kontā Nr.LV22UNLA0002200609436 vai citā IZNOMĀTĀJA rēķinā norādītajā norēķinu kontā, katru ceturksni ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturksņa pirmā mēneša pēdējam datumam.

Ja NOMNIEKS no IZNOMĀTĀJA 10 (desmit) darba dienas pirms Līgumā noteiktā maksājumu termiņa iestāšanās dienas nav saņēmis IZNOMĀTĀJA rēķinu, NOMNIEKAM ir pienākums par to informēt IZNOMĀTĀJU, lai tas sagatavotu atkārtotu rēķinu maksājumu veikšanai, ievērojot Līgumā noteiktos termiņus.

6.4. Maksu par Zemesgabala daļas faktisko lietošanu, Līguma 6.1. punktā noteiktā apmērā, par periodu no līguma nr.D-6753-z izbeigšanās, t.i., no 23.03.2016. līdz Līguma spēkā stāšanās dienai un maksājumu no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz attiecīgā ceturksņa beigām saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu iemaksāt IZNOMĀTĀJA kontā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6.5. Par nokavētiem Līgumā noteiktiem maksājumiem NOMNIEKS maksā nokavējuma procentus 0,1 % no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no Līguma saistību izpildes.

### 7. Līguma izbeigšana.

7.1. Līgums tiek izbeigts, ja NOMNIEKS iegūst īpašuma tiesības uz Zemesgabala daļu.

7.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja NOMNIEKS zaudē īpašuma tiesības uz Līguma 2.3.punktā minēto patstāvīgo būvju īpašumu. NOMNIEKAM ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā informēt IZNOMĀTĀJU par īpašuma tiesību izbeigšanos uz Līguma 2.3.punktā minēto patstāvīgo būvju īpašumu vai tā daļu.

Ja NOMNIEKS 5 (piecu) darba dienu laikā neinformē IZNOMĀTĀJU par īpašuma tiesību izbeigšanos uz Līguma 2.3.punktā minēto patstāvīgo būvju īpašumu vai tā daļu, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības no NOMNIEKA piedzīt līgumsodu 0,1% apmērā no gada nomas maksas apmēra par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada nomas maksas apmēra.

### 8. Citi noteikumi.

8.1. Nomas attiecības ir saistošas arī Pušu saistību pārņēmējiem.

8.2. Līgumam beidzoties, Zemesgabals/Zemesgabala daļa jāatstāj cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām.

8.3. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām Pušu adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai 8. (astotajā) dienā pēc tam, kad nodoti pastā nosūtīšanai Latvijas Republikas teritorijā. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus katra Puse apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

8.4. Domstarpības un strīdi, kas rodas starp Pusēm un attiecas uz Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja Puses neparānā vienošanos – tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.5. Šis Līgums kopā ar pielikumu, kā arī visas Līguma izmaiņas, kuras būs neatņemama Līguma sastāvdaļa, ietver visas Pušu vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas starp tām.

8.6. Šis Līgums sastāv no 3(trim) lapām Līguma teksta un 1 (viena) pielikuma uz 1(vienas) lapas un tas parakstīts 2 (divos) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem pa 1 (vienam) eksemplāram paliek katrai no Pusēm.

### 9. Pušu paraksti un rekvizīti:

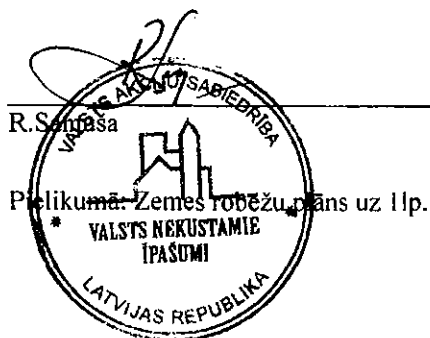
#### IZNOMĀTĀJS:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”  
 Vaļņu ielā 28, Rīgā, LV-1980  
 Tālr.67227344, fakss 67242818  
 Reģistrācijas Nr.40003294758  
 Pievienotās vērtības nodokļa  
 maksātāja reģ.Nr.LV40003294758  
 AS „SEB banka”  
 Bankas kods: UNLALV2X  
 Konta Nr.LV22UNLA00 02200609436

#### NOMNIEKS:

Valmieras iela 39-1,  
 Daugavpils, LV-5404  
 Pasta adrese:  
 „Gobas”, Ceglīnieki, Vaboles pagasts,  
 Daugavpils novads, LV-5477  
 Tālr. ?

Apbūvētas zemes atsavināšanas un nomas daļas  
 zemes nomas lietu speciāliste



Līgumu sagatavoja:

Apbūvētas zemes atsavināšanas un  
nomas daļas zemes nomas lietu speciāliste  
I.Kamina

17. 03. 2016



Līgumu vizē:

Grāmatvedības daļas  
grāmatvedības eksperte  
R.Vintere

08. 04. 2016



Grāmatvedības daļas grāmatvedis  
A. Tutāne

07. 04. 2016



NOMAS LĪGUMA EKSEMPLĀRU SANĒMUMS



24.05.2016.

<b>REGISTRĒTS</b>	
VAS «Valsts nekustamie īpašumi»	
Nr.	A-6753-2/2
Dat.	25.07.2011.

**APBŪVĒTA ZEMESGABALA  
DAUGAVPILĪ, VALMIERAS IELĀ 39A DAĻAS  
NOMAS LĪGUMS  
NR. A-6753-2/2**

Rīgā

2011.gada 25. jūlija

**1. Puses.**

Šo līgumu slēdz Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 17.05.1996, ierakstīta Komercreģistrā 01.10.2004, vienotais reģistrācijas Nr. 40003294758 (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS), kuru saskaņā ar Statūtiem un 05.08.2009. valdes lēmumu par pilnvarojumu Nr.776 pārstāv valdes priekšsēdētājs J. Komisars un valdes locekle I.Odina – Laizāne, no vienas puses. un

dzīvojošs Valmieras ielā 39A-1, Daugavpilī (turpmāk tekstā - NOMNIEKS), no otras puses.

**2. Līguma priekšmets.**

2.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu valstij piederošo zemes īpašumu Valmieras ielā 39A, Daugavpilī, 41/100 domājamās daļas, kas atbilst 275,93 kv.m. (turpmāk tekstā - zemesgabals) NOMNIEKAM piederošu ēku un būvju uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Zemes īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Zemes kadastra Nr. 0500 004 4614 un zemes īpašuma kopējā platība ir 673 kv.m (saskaņā ar zemes īpašuma robežu plānu- Pielikums Nr.1) un tā robežas dabā NOMNIEKAM ir zināmas.

2.2. Ar Daugavpils Zemesgrāmatu nodaļas 02.05.2001. lēmumu zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5757 uz zemes īpašumu nostiprinātas īpašuma tiesības Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Saskaņā ar 10.06.2010. starp Finanšu ministriju un IZNOMĀTĀJU noslēgto vienošanos nr.12-22/691 „Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā” zemes īpašums nodots IZNOMĀTĀJAM pārvaldīšanā.

2.3. Uz zemes īpašuma atrodas NOMNIEKAM kopīpašumā piederošas ēkas un būves, uz kurām īpašuma tiesības nostiprinātas ar Daugavpils zemesgrāmatas tiesneša 13.06.2002. lēmumu nodalījumā Nr. 1000 0007 0699, 41/100 domājamo daļu apmērā.

2.4. Zemes īpašuma lietošanas nav apgrūtināta.

**3. Līguma termiņš.**

3.1. Līgums stājas spēkā ar 2011.gada 01.augustu un ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.

3.2. NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu.

**4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi.**

4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas līguma darbības laikā nepasliktināt NOMNIEKA zemes lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai jebkādu daļu no tā, izņemot šī līguma 5.5. punktā minētajā gadījumā. Par apgrūtinājumu un/vai servitūtu ierakstīšanu zemesgrāmatā IZNOMĀTĀJS informē NOMNIEKU, nepieciešamības gadījumā izdarot attiecīgus grozījumus līgumā.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem.

4.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

**5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi.**

5.1. NOMNIEKS nodrošina zemesgabala sakopšanu un uzturēšanu kārtībā.

5.2. NOMNIEKAM jāpilda normatīvie akti par zemes lietošanu un aizsardzību.

5.3. NOMNIEKAM jāmaksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis par zemesgabalu līgumā noteiktajos termiņos un apjomos. Papildus jāmaksā nodokļi, ar kuriem šī līguma darbības laikā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek aplikti veicamie maksājumi.

5.4. NOMNIEKAM nav pienākums reģistrēt zemesgrāmatā šo līgumu. Ja NOMNIEKS iesniedzis IZNOMĀTĀJAM līgumu reģistrēt līgumu zemesgrāmatā, tad NOMNIEKS sedz visus ar to saistītos izdevumus. Līguma izbeigšanas gadījumā NOMNIEKS 5 (piecu) darba dienu laikā veic visas nepieciešamās darbības zemesgrāmatā nostiprināto nomas tiesību dzēšanai un sedz ar to saistītās izmaksas.

5.5. NOMNIEKAM jāievēro zemesgabala lietošanas apgrūtinājumus, ja tādos nosaka likumdošanas akti vai saskaņā ar normatīviem un tiesību aktiem, ko pieņēmušas kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas. Apgrūtinājumi un servitūti tiek ierakstīti Zemesgrāmatā bez saskaņošanas ar NOMNIEKU.

5.6. NOMNIEKS ar savu darbību nedrīkst aizskart citu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses.

5.7. NOMNIEKS atlīdzina kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai.

5.8. NOMNIEKS ir tiesīgs nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, saglabājot šī līguma pamatnoteikumus. NOMNIEKAM jāiesniedz IZNOMĀTĀJAM trīs caursīti un parakstīti oriģināli apakšnomas līguma eksemplāri. Zemesgabala apakšnomas līgums stājas spēkā ar reģistrācijas brīdi pie IZNOMĀTĀJA.

5.9. paredzot jebkādu būvdarbu veikšanu:

5.9.1. ēku, atsevišķu elementu vai inženierierīču jaunu būvniecību, nojaukšanu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju projektēt tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, kuras derīguma termiņš ir viens gads;

5.9.2. pēc IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas saņemšanas, izstrādāt un saskaņot (tai skaitā ar IZNOMĀTĀJU) atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem Tehnisko projektu visiem ēkās paredzētajiem būvdarbiem;

5.9.3. Pēc būvdarbu pabeigšanas un objekta nodošanas ekspluatācijā iesniegt IZNOMĀTĀJAM sekojošas aktualizētas inventarizācijas lietas sadaļas: informācijas par būvi; būves eksplikācija; būves novietnes shēma.

5.10. NOMNIEKAM ir tiesības iegūt nomāto zemesgabalu īpašumā tikai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5.11. Ja apbūves daļas atsavināšanas gadījumā ir nepieciešama un iespējama zemes īpašuma sadale, NOMNIEKAM ir pienākums segt visus izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala uzmērīšanu un tā pārreģistrāciju zemesgrāmatā.

## 6. Maksājumi.

6.1. Par iznomātās zemesgabala lietošanu sākot ar līguma spēkā stāšanās dienu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM: nomas maksu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, 41/100 domājamo daļu apmērā un nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli, 41/100 domājamo daļu apmērā.

Zemes īpašuma kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2011. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem ir Ls 2154,00.

Nekustamā īpašuma nodoklis saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Finanšu nodaļas maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2011.gadam par šo zemesgabalu ir Ls13,14 gadā; tāpat NOMNIEKS maksās IZNOMĀTĀJAM Ls6,60 (seši lati un sešdesmit santīmi) ceturksni, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu.

6.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs pārskatīt nomas maksu, rakstiski paziņojot par to NOMNIEKAM un noslēdzot vienošanos par grozījumiem līgumā, ja, saskaņojot ar IZNOMĀTĀJU, tiek mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

6.3. IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS vienojas, ka gadījumos, ja:

- Latvijas Republikas normatīvie akti paredzēs citu zemes nomas maksas apmēru un (vai) nomas maksas aprēķināšanas kārtību,

- līguma darbības laikā saskaņā ar LR normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti un/vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts un/vai tā vērtība,

IZNOMĀTĀJS rakstiski paziņo NOMNIEKAM par attiecīgās nomas maksas apmēra izmaiņām. NOMNIEKS apņemas maksāt nomas maksu saskaņā ar IZNOMĀTĀJA rakstisko paziņojumu, bez papildus rakstiskas vienošanās pie šī līguma. Izmaiņas nomas maksas apmērā stājas spēkā ar dienu, kāds noteikts attiecīgajos normatīvajos aktos un/vai ar datumu kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme un/vai zemes īpašuma kadastrālā vērtība.

6.4. Līguma 6.1.punktā noteikto maksu par zemesgabala lietošanu ieskaitīt IZNOMĀTĀJA Daugavpils filiāles rēķinā AS "SEB Banka" Daugavpils filiāle, kods UNLALV2X, konts LV84 UNLA 0005 0104 6775 1, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģ. LV40003294758, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu, katru kalendāro ceturksni ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām.

6.5. Maksu par faktisko zemesgabala lietošanu 6.1.punktā noteiktā apmērā par periodu no 01.08.2011. līdz 30.09.2011. saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu iemaksāt 15 dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.

6.6. Par nokavētiem 6.1.punktā noteiktiem maksājumiem NOMNIEKS maksā nokavējuma naudu 0,1 % no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no līguma saistību izpildes.

## 7. Līguma izbeigšana.

7.1. Līgums tiek izbeigts, ja NOMNIEKS iegūst īpašuma tiesības uz zemesgabalu.

7.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja NOMNIEKS zaudē īpašuma (lietošanas) tiesības uz apbūves domājamo daļu, kas atrodas uz iznomātā zemesgabala. NOMNIEKAM ir pienākums informēt IZNOMĀTĀJU par ēku/būvju domājamo daļu atsavināšanu 5 (piecu) darba dienu laikā.

**8. Citi noteikumi.**

8.1. Nomas attiecības ir saistošas arī pušu saistību pārņēmējiem.

8.2. Līgumam beidzoties, zeme jāatstāj cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām.

8.3. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētām adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trīs dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus katra Puse apņemas septiņu dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

8.4. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.5. Domstarpības, kas rodas starp pusēm un attiecas uz līguma izpildi, tiek atrisinātas sarunu ceļā, bet, ja puses nepanāk vienošanos – tiesā.

8.6. Šis līgums kopā ar pielikumu, kā arī visas līguma izmaiņas, kuras būs neatņemama līguma sastāvdaļa, ietver visas līdzēju vienošanās par līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas starp tiem.

8.7. Šis līgums sastāv no trim lapām līguma teksta un viena pielikuma un tas parakstīts četros eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks, un no kuriem divi paliek IZNOMĀTĀJAM, bet pa vienam eksemplāram - NOMNIEKAM un Zemesgrāmatu nodaļai.

**9. Pušu adreses un rekvizīti:**

IZNOMĀTĀJS:

Valsts a/s "Valsts nekustamie īpašumi"

Valju ielā 28,

Rīgā, LV-1980

Daugavpils filiāle, Rīgas ielā 22, Daugavpils,

LV-5401

AS "SEB Banka"

Konts LV84 UNLA 0005 0104 6775 1

Kods: UNLALV2X

Tālr.65407924, 65407926

NOMNIEKS:

Valmieras ielā 39A-1,

Daugavpils, LV-5404

Tālr. ?

**10. Pušu paraksti:**

IZNOMĀTĀJS:

Valdes locekļu vārdā

Valdes priekšsēdētājs

NOMNIEKS:



J. Komsars

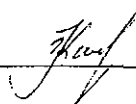
Valdes loceklis

I. Odiņa - Laizāne

Līgumu sagatavoja:

Daugavpils filiāles Līgumu nodaļas  
projektu vadītāja I.Kamina

18. 04. 2011



---

Līgumu vizē:

Daugavpils filiāles vecākā grāmatvede -  
nodaļas vadītāja R.Lokotko

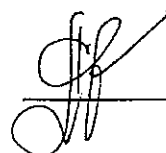
18. 04. 2011



---

Daugavpils filiāles direktore  
A.Čaplinska

20. 04. 2011



---

Līgumu sagatavošanas un kontroles  
nodaļas vadītāja vietniece I.Zagorska

26. 04. 2011



---





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
05005044603	Valmieras iela 39	9318	100000062903	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	9318
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	9318 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	9318 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000044615001	1/1	9318	Valmieras iela 39, Daugavpils, LV-5404	Dzīvojamā māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	9318
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2016
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	9318 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	115.60
Galvenais lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas
Būves tips:	11210101 - Dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1948
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.06.2007

### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
03105810215		1/2	fiziska persona	05005044603	Valmieras iela 39 - 1, Daugavpils, LV-5404
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	
15038910248		1/2	fiziska persona	05005044603	Valmieras iela 39 - 1,



					Daugavpils, LV-5404
Citi vārdi:					-
Īpašumtiesību statuss:					Īpašnieks

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
05000044615	-	2857	100000021306	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2857
Kopplatība:	0.0669
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2857 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	2857 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
05000044615	1/1	2857	Valmieras iela 39, Daugavpils, LV-5404

Kadastrālā vērtība (EUR):	2857
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2016
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0669
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2857 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2016)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000044615001	1/1	9318	Valmieras iela 39, Daugavpils, LV-5404	Dzīvojamā māja

### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese

90000014724	Latvijas Republikas Finanšu ministrija	1/1	valsts	05000044615	Smilšu iela 1, Rīga, LV- 1050
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Īpašnieks		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

REGISTRĒTS	
VAS «Valsts nekustamie īpašumi»	
Nr.	D-3762-z/5
Dat.	01.04.2009

**APBŪVĒTA ZEMESGABALA  
DAUGAVPILS, VALMIERAS IELA 39 DAĻAS  
NOMAS LĪGUMS  
NR. D-3762-z/5**

Rīgā

2009.gada 01. aprīlī

**1. Puses.**

Šo līgumu slēdz Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 17.05.1996, ierakstīta Komercreģistrā 01.10.2004, vienotais reģistrācijas nr. 40003294758, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Māris Kaijaks, valdes loceklis Elmārs Švēde, un valdes locekļi Agris Balodis un Andis Dobrājs, kurus uz 20.03.2008. pilnvaras Nr.37 pamata pārstāv valdes loceklis Elmārs Švēde (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un

.. dzīvojošs Daugavpils Valmieras ielā 39 dz. 1, (turpmāk tekstā - NOMNIEKS), no otras puses.

**2. Līguma priekšmets.**

2.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu valstij piederošā zemesgabala Daugavpils, Valmieras ielā 39, 1/2 domājamo daļu, kas atbilst 334,5 kvm (turpmāk tekstā – zemesgabals) NOMNIEKAM kopīpašumā piederošu ēku uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Zemesgabala lietošanas mērķis (saskaņā ar vērtēšanas protokolu) – individuālo dzīvojamu māju apbūve.

Iznomātā zemesgabala zemes kadastra Nr. 0500 004 4615 un tā kopējā platība ir 669 kvm (saskaņā ar zemesgabala robežu plānu- Pielikums Nr.1) un tā robežas dabā NOMNIEKAM ir zināmas.

2.2. Ar Daugavpils Zemesgrāmatu nodaļas 04.09.2001. lēmumu zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0002 1306 uz zemesgabalu nostiprinātas īpašuma tiesības Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Ar LR Finanšu ministrijas 08.10.2001. Rīkojumu Nr.847 zemesgabals nodots IZNOMĀTĀJAM pārvaldīšanā.

2.3. Uz zemesgabala atrodas NOMNIEKAM kopīpašumā piederošas ēkas, saskaņā ar 17.01.2008. pirkuma līgumu, uz kurām īpašuma tiesības nostiprinātas ar Daugavpils zemesgrāmatas tiesneša 06.02.2008. lēmumu nodaļījumā nr.1000 0006 2903.

2.4. Zemesgabala lietošana nav apgrūtināta.

**3. Līguma termiņš.**

3.1. Līgums stājas spēkā ar reģistrācijas brīdi Valsts a/s „Valsts nekustamie īpašumi” un ir noslēgts uz desmit gadiem.

3.2. NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu.

**4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi.**

4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas līguma darbības laikā nepasliktināt NOMNIEKA zemes lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai jebkādu daļu no tā, izņemot šī līguma 5. 5. punktā minētajā gadījumā. Par apgrūtinājumu un/vai servitūtu ierakstīšanu zemesgrāmatā IZNOMĀTĀJS informē NOMNIEKU, nepieciešamības gadījumā izdarot attiecīgus grozījumus līgumā.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem.

4.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atļūdzināt radītos zaudējumus.

4.4. IZNOMĀTĀJS neiebilst, ka NOMNIEKS normatīvos aktos noteiktā kārtībā patstāvīgi risina jautājumu par būvju kā patstāvīga nekustama īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja īpašuma tiesības uz tām tiek atzītas par likumīgi iegūtām.

**5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi.**

5.1. NOMNIEKS zemesgabalu var lietot, ievērojot Latvijas Republikas likuma "Par zemes lietošanu un zemes ierīcību" 30. pantā noteiktos zemes lietotāja vispārīgos pienākumus un šī līguma noteikumus.

5.2. NOMNIEKAM jāpilda normatīvie akti par zemes lietošanu un aizsardzību.

5.3. NOMNIEKAM jāmaksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis par zemesgabalu līgumā noteiktajos termiņos un apjomos. Papildus jāmaksā nodokļi, ar kuriem šī līguma darbības laikā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek aplikti veicamie maksājumi.

5.4. NOMNIEKAM nav pienākums reģistrēt zemesgrāmatā šo līgumu. Ja NOMNIEKS iesniedzis IZNOMĀTĀJAM līgumu reģistrēt līgumu zemesgrāmatā, tad NOMNIEKS sedz visus ar to

saisītās izdevumus. Līguma izbeigšanas gadījumā NOMNIEKS 5 (piecu) darba dienu laikā veic visas nepieciešamās darbības zemesgrāmatā nostiprināto nomas tiesību dzēšanai un sedz ar to saistītās izmaksas.

5.5. NOMNIEKAM jāievēro zemesgabala lietošanas apgrūtinājumus, ja tāds nosaka likumdošanas akti vai saskaņā ar normatīviem un tiesību aktiem, ko pieņēmušas kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas. Apgrūtinājumi un servitūti tiek ierakstīti Zemesgrāmatā bez saskaņošanas ar NOMNIEKU.

5.6. NOMNIEKS ar savu darbību nedrīkst aizskart citu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses.

5.7. NOMNIEKS atbildzina kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai.

5.8. NOMNIEKS ir tiesīgs nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar IZNOMĀTĀJĀ rakstisku piekrišanu, saglabājot šī līguma pamatnoteikumus. NOMNIEKAM jāiesniedz IZNOMĀTĀJAM trīs cauršūti un parakstīti oriģināli apakšnomas līguma eksemplāri. Zemesgabala apakšnomas līgums stājas spēkā ar reģistrācijas brīdi pie IZNOMĀTĀJĀ.

5.9. paredzot jebkādu būvdarbu veikšanu:

5.9.1. ēku, atsevišķu elementu vai inženierierīču jaunu būvniecību, nojaukšanu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju projektēt tikai ar IZNOMĀTĀJĀ rakstisku piekrišanu, kuras derīguma termiņš ir viens gads;

5.9.2. pēc IZNOMĀTĀJĀ rakstiskas piekrišanas saņemšanas, izstrādāt un saskaņot (tai skaitā ar IZNOMĀTĀJĀ) atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem Tehnisko projektu visiem ēkās paredzētajiem būvdarbiem;

5.9.3. Pēc būvdarbu pabeigšanas un objekta nodošanas ekspluatācijā iesniegt IZNOMĀTĀJAM sekojošas aktualizētas inventarizācijas lietas sadaļas: informācijas par būvi; būves eksplikācija; būves novietnes shēma.

5.10. NOMNIEKAM ir tiesības iegūt nomāto zemesgabalu īpašumā tikai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5.11. NOMNIEKS sedz zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām noteikšanas izdevumus, kas radušies IZNOMĀTĀJAM, apmaksājot IZNOMĀTĀJĀ izrakstītu rēķinu vienlaicīgi ar pirmo maksājumu par zemesgabala nomu.

5.12. Ja apbūves daļas atsavināšanas gadījumā ir nepieciešama un iespējama zemesgabala sadale, NOMNIEKAM ir pienākums segt visus izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala uzmērīšanu un tā pārreģistrāciju zemesgrāmatā.

## 6. Maksājumi.

6.1. Par iznomātās zemes lietošanu sākot ar līguma spēkā stāšanās dienu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM:

nomas maksu 1,5% gadā no apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām uz 2007.gada 1.novembri, 1/2 domājamās daļas apmērā.

Nekustamā īpašuma nodokli par zemi NOMNIEKS maksā attiecīgajai pašvaldībai.

Apbūvēta zemesgabala vērtība privatizācijas vajadzībām uz 2007.gada 1.novembri saskaņā ar Valsts zemes dienesta 07.05.2008. izziņu nr.11-39.1/1955 ir Ls2079,-, tāpat NOMNIEKS maksās IZNOMĀTĀJAM Ls 15,59 (piecpadsmit latī, piecdesmit deviņi santīmi) gadā, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu.

6.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs pārskatīt nomas maksu, rakstiski paziņojot par to NOMNIEKAM un noslēdzot vienošanos par grozījumiem līgumā, ja, saskaņojot ar IZNOMĀTĀJĀ, tiek mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

6.3. IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS vienojas, ka gadījumos, ja:

- pēc 2009.gada 30.decembra Latvijas Republikas normatīvie akti paredzēs citu zemes nomas maksas apmēru un (vai) nomas maksas aprēķināšanas kārtību,

- līguma darbības laikā saskaņā ar LR normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti un/vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts un/vai tā vērtība,

IZNOMĀTĀJS rakstiski paziņo NOMNIEKAM par attiecīgās nomas maksas apmēra izmaiņām. NOMNIEKS appemas maksāt nomas maksu saskaņā ar IZNOMĀTĀJĀ rakstisko paziņojumu, bez papildus rakstiskas vienošanās pie šī līguma. Izmaiņas nomas maksas apmērā stājas spēkā ar dienu, kāds noteikts attiecīgajos normatīvajos aktos un/vai ar datumu kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme un/vai zemesgabala kadastrālā vērtība.

6.4. Līguma 6.1.punktā noteikto maksu par zemesgabala lietošanu ieskaitīt IZNOMĀTĀJĀ rēķinā a/s "SEB banka" Daugavpils filiālē konts LV84 UNLA 0005 0104 6775 1, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģ.Nr. LV40003294758,, saskaņā ar IZNOMĀTĀJĀ izrakstītu rēķinu, katru kalendāro gadu ne vēlāk kā līdz attiecīgā gada pirmā mēneša beigām.

6.5. Maksu par faktisko zemesgabala lietošanu 6.1.punktā noteiktā apmērā par periodu no NOMNIEKA īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā t.i. 06.02.2008. līdz līguma noslēgšanai

un maksājumu par periodu līdz 31.12.2009. saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu iemaksāt 15 dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.

6.6. Par nokavētiem 6.1.punktā noteiktiem maksājumiem NOMNIEKS maksā nokavējuma naudu 0,1 % no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no līguma saistību izpildes.

#### 7. Līguma izbeigšana.

7.1. Līgums tiek izbeigts, ja NOMNIEKS iegūst īpašuma tiesības uz zemesgabala domājamo daļu.

7.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja NOMNIEKS zaudē īpašuma (lietošanas) tiesības uz apbūves domājamo daļu, kas atrodas uz iznomātā zemesgabala. NOMNIEKAM ir pienākums informēt IZNOMĀTĀJU par ēku/būvju domājamo daļu atsavināšanu 5 (piecu) darba dienu laikā.

#### 8. Citi noteikumi.

8.1. Nomas attiecības ir saistošas arī pušu saistību pārņēmējiem.

8.2. Līgumam beidzoties, zeme jāatstāj cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām.

8.3. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētām adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trīs dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus katra Puse apņemas septiņu dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

8.4. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.5. Domstarpības, kas rodas starp pusēm un attiecas uz līguma izpildi, tiek atrisinātas sarunu ceļā, bet, ja puses nepanāk vienošanos – tiesā.

8.6. Šis līgums kopā ar pielikumu, kā arī visas līguma izmaiņas, kuras būs neatņemama līguma sastāvdaļa, ietver visas līdzēju vienošanās par līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas starp tiem.

8.7. Šis līgums sastāv no trim lapām līguma teksta un viena pielikuma un tas parakstīts četros eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks, un no kuriem divi paliek IZNOMĀTĀJAM, bet pa vienam eksemplāram - NOMNIEKAM un Zemesgrāmatu nodaļai.

#### 9. Pušu adreses un rekvizīti:

IZNOMĀTĀJS:  
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"  
Valņu ielā 28, Rīgā, LV-1980

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"  
Daugavpils filiāle, Rīgas iela 22, Daugavpils  
konts LV84 UNLA 0005 0104 6775 1  
"SEB banka" tālr.65407924; 65407926

NOMNIEKS:

dzīv. Valmieras iela 7 -39  
Daugavpils LV5404

#### 10. Pušu paraksti:

IZNOMĀTĀJS:  
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"  
Valdes priekšsēdētājs

Savā un valdes locekļu vārdā

M.Kaijāks


E.Švēde

NOMNIEKS:

Līgumu sagatavoja:

Daugavpils filiāles līgumu nodaļas  
vadītāja R.Samuša

04.03.2009




---


Līgumu vizē:

Daugavpils filiāles vecākā grāmatvede -  
nodaļas vadītāja R.Lokotko

04.03.2009



---



---

Daugavpils filiāles direktors  
J.Skutāns

05.03.2009



---

Līgumu sagatavošanas un kontroles  
nodaļas vadītāja J.Balode

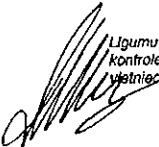
10.03.2009

Valdes loceklis  
A.Dobrājs

12.03.2009



---



Līgumu sagatavošanas un  
kontroles nodaļas vadītājas  
vietniece  
D.Vegnere

16.03.2009

dzīv. Valmieras 39-1

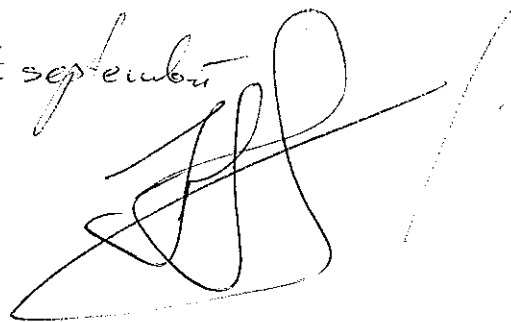
Daugavpils

Saskaņojums.

Es, " "

Deižbilstu, ka manos īpašumos, Valmieras  
ielā 39-2.dz. un 39a-2dz, Daugavpilī,  
tīras izbūvēti kanalizācijas un ūdensvada  
tīdas priekš mājas Valmieras ielā 39a-1.dz.

Daugavpilī, 2016.gada 14. septembrī





datu. Valmieras 39-1

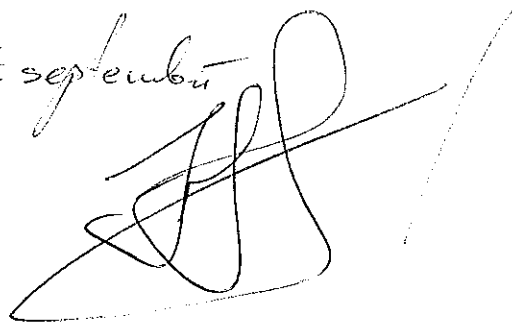
Daugavpils

Saskaņojums.

Es,

Deižbilstu, ka manos īpašumos, Valmieras  
ielā 39-2.da. un 39a-2da, Daugavpilī,  
tīras izbūvēti kanalizācijas un ūdensvada  
tīkles priekš mājas Valmieras ielā 39a-1.da.

Daugavpilī, 2016.gada 14. septembrī



Sākumlapa / Būvspeciālistu reģistrs / Natālija Kļimoviča

## NATĀLIJA KĻIMOVIČA

### Personas pamatdati

Vārds Natālija

Uzvārds Kļimoviča

### Sertifikāta pamatdati

Sertifikāta numurs 3-00015

Sertifikāts piešķirts 18.12.2014

Specialitāte Projektēšana

Statuss Aktīvs

### Darbības sfēras/jomas

Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas institūcija	Sfēras statuss
04-50-00001	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, projektēšana	18.12.2014	Beztermiņa	LSGŪTIS BS SC ( )	Aktīvs

➤ **Statusa izmaiņu vēsture**

➤ **Pārreģistrācijas vēsture**

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.

**Dzīvojamās mājas Valmieras ielā 39A**

**SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS**

## Ūdensapgāde un kanalizācija

Tehniskais projekts "Dzīvojamās mājas Valmieras ielā 39A ārējie tīkli" ir izstrādāts, pamatojoties uz SIA "Daugavpils ūdens" tehniskajiem noteikumiem Nr.13-2/116 no 03.03.2016.g. Tehniskais projekts izstrādāts atbilstoši Latvijas būvniecības Likumdošanai. Izstrādājot šo projektu, jāievēro sekojošas normatīvas prasības:

- Būvniecības likums Nr.146;
- MK noteikumi Nr.551 "Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumi";
- LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana";
- LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves";
- LBN 223-15 "Kanalizācijas būves";

Ūdensapgādes tīklus paredzēts pieslēgt esošajam ūdensvada tīklam Valmieras ielā.

Kanalizācijas tīklus paredzēts pieslēgt esošajam kanalizācijas kolektoram (esoša aka) Valmieras ielā.

Projekta izmantotie materiāli var būt aizvietoti uz materiāliem un izstrādājumiem ar ekvivalentiem tehniskiem raksturojumiem.

### Arējais ūdensvads

Pa Valmieras ielu ielikti ūdensapgādes tīkli ar diametru 200mm (ķets).

Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem objekta pieslēgšana paredzēta no esošā ūdensvada ar diametru 100mm. Pieslēgšana paredzēta ar PE cauruli Dy32mm spiediena klase PN10. Projektā paredzēta ūdens mērītāja aka.

Cauruļu "Wavin" montāzū veikt saskaņā ar montāžas prasībām "Wavin" sistēmām.

### Arējā kanalizācija

Pa Valmieras ielu ielikti saimnieciskās sadzīves kanalizācijas tīkli ar diametru 700mm.

Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem notekūdeņu izlaide no esošās ēkas 1.2 m<sup>3</sup>/dnn apjomā paredzēta šajā kanalizācijas tīklā (esoša aka). Saimnieciskā sadzīves kanalizācija ieprojektēta no plastmasas (polivinilhlorīda PVC) caurules Dy160mm un Dy110mm klases SN8 .

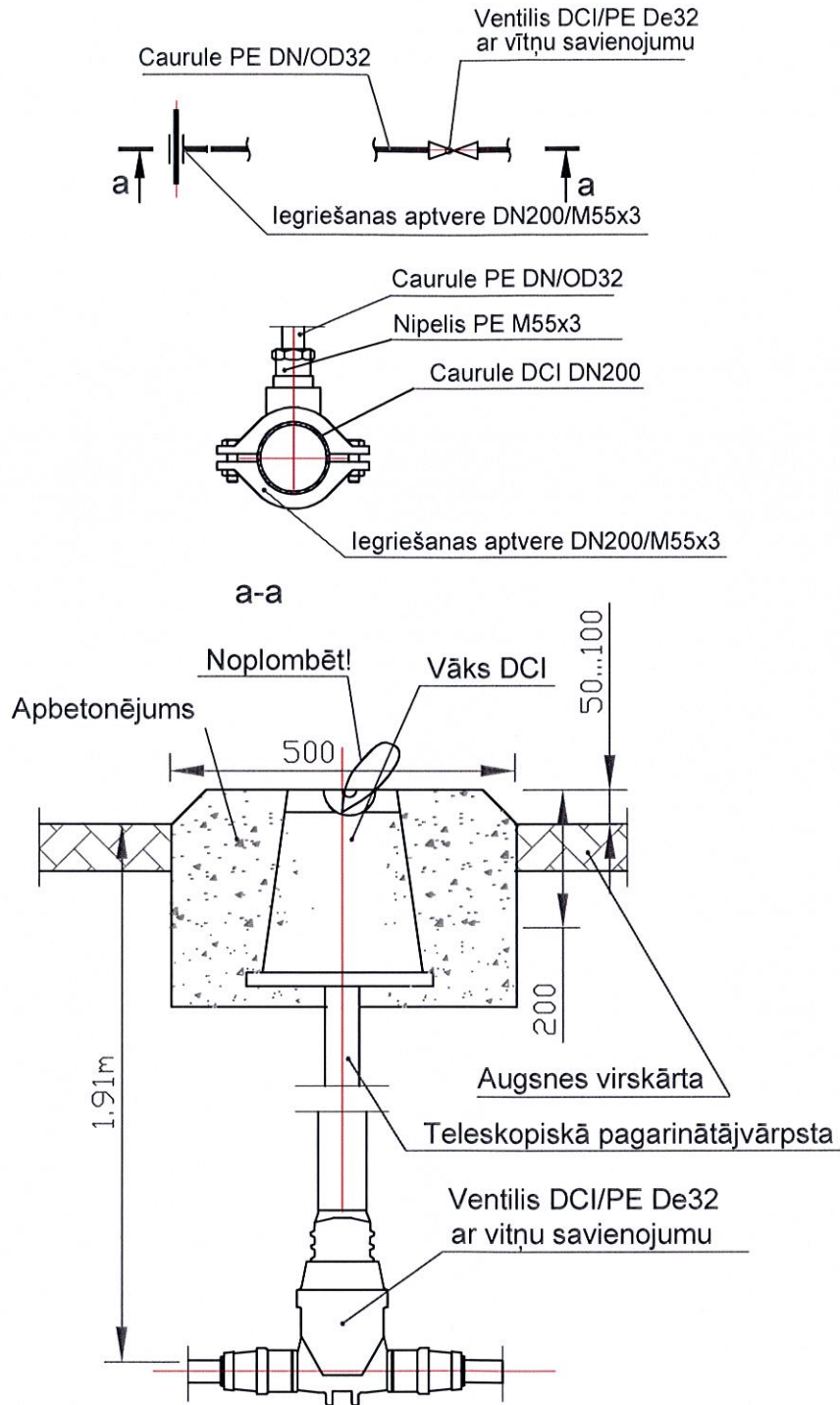
Cauruļu "Wavin" montāžu veikt saskaņā ar montāžas prasībām "Wavin" sistēmām.

Inženiere

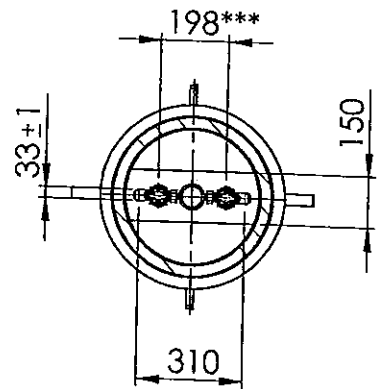
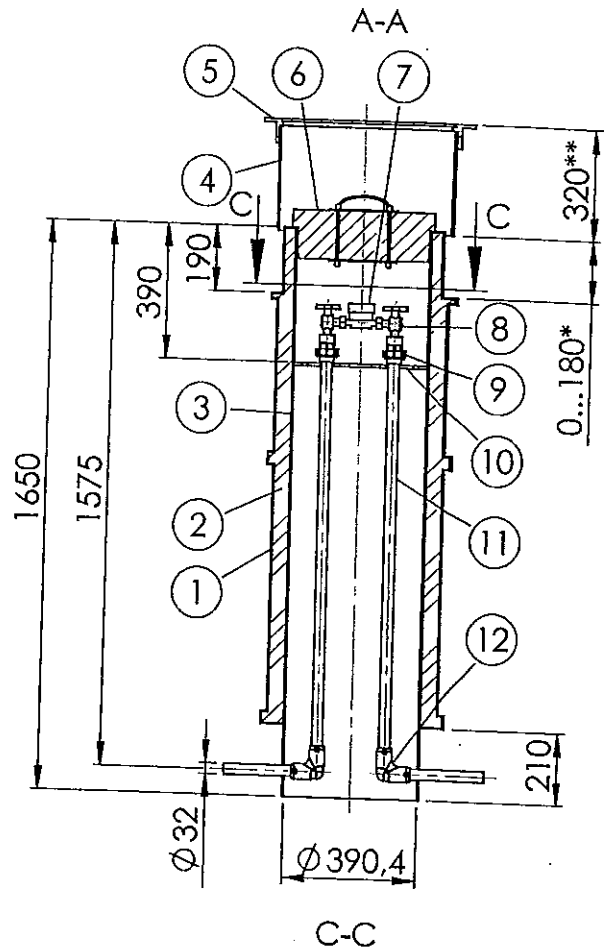
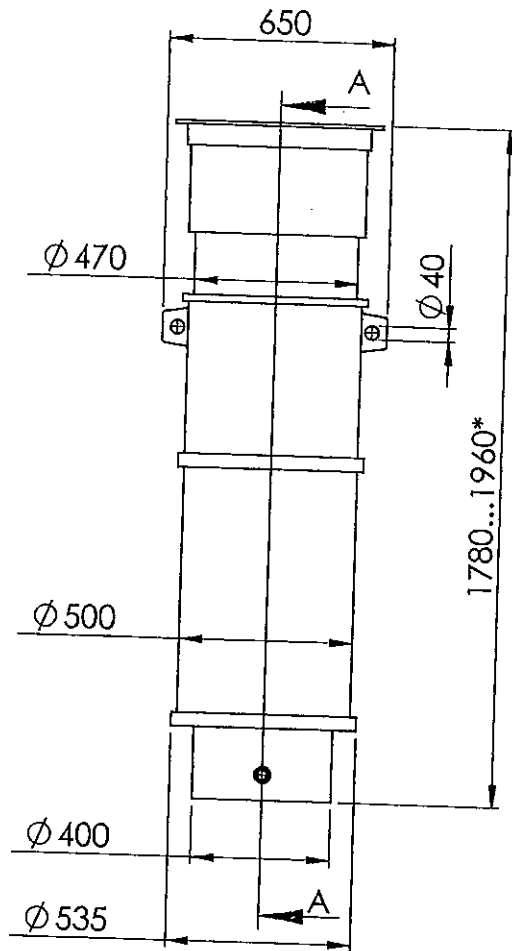


N.Kļimoviča (sert. Nr.3-00015)

# TIPVEIDA MĀJAS PIESLĒGUMS



Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve: Dzīvojamās mājas Valmieras ielā 39A ārējie tīkli.		
				Pasūtītājs: Renāte Magazniece		
				Lapas nosaukums: Tipveida mājas pieslēgums		
Inženiere	N.Kļimoviča <small>(ser. Nr. 3-00019)</small>		2016.06	Objekta reģistrācijas Nr.		
Inv.Nr.				Proj. stadija TP	Marka ŪKT-4	Lapa 4



### SPECIFIKĀCIJA

Poz.	NOSAUKUMS	SKAITS	MATERIĀLI	RAZOTĀJS
1	Akas korpuss ārējais	1	LLDPE	ROTONS
2	Siltumizolācijas slānis	1	Poliuretāna putas	ROTONS
3	Akas korpuss iekšējais	1	HDPE	UPONOR
4	Teleskopiskais pagarinātājs	1	HDPE	UPONOR
5	Lūka	1	Kets	UPONOR
6	Siltumizolācijas ieliktnis	1	Putupolistirols	ROTONS
7	Ūdens skaitītājs	1		
8	Lodveida lēnģa krāns	2	HDPE	CIMBĒRIO
9	Kompresijas pāreja	2	PP	HYDRODIF
10	Stiprināšanas konsole	1	HDPE	ROTONS
11	Caurule Dn32		PE-100-RC	EVOPIPES
12	Elektrometnāms līkums	2	PE-100	EUROSTANDARD

\* Regulējamie izmēri  
 \*\* Izmērs var mainīties atkarībā no lūka konstrukcijas.  
 \*\*\* Izmērs var mainīties atkarībā no ūdens skaitītāja konstrukcijas.

PM 400  
 Ūdens skaitītāja aka  
 ar čuguna vāku (peldoša tipa)

PM\_400

Stadija Masa Mēr.  
 D.P. 1:20  
 1. lapa 1 lapa

Izstrādāja E. Bitiņš 02.03.2012.  
 Pārbaudīja A. Muceniņš  
 Apstiprināja

**ROTONS**

MARKAS ŪKT RASĒJUMU SARAKSTS

N p/p	NOSAUKUMS	LAPAS MARKA
1	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	ŪKT-1
2	ĢENERĀLPLĀNS AR UK TĪKLIEM	ŪKT-2
3	GARENGRIEZUMA PROFILS K1; GARENGRIEZUMA PROFILS Ū1	ŪKT-3
4	TIPVEIDA MĀJAS PIESLĒGUMS	ŪKT-4
5	IEKĀRTU UN MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA	ŪKT-5

ŪKT DAĻĀ IZMANTOTO UN PIEVIENOTO DOKUMENTU SARAKSTS

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	IZMANTOTIE DOKUMENTI:
TN Nr.13-2/124 no 11.08.2015.g.	Daugavpils pašvaldības SIA "Daugavpils 'Ūdens" tehniskie noteikumi Nr.13-2/124 no 2015g.11.08.

NOSĀCĪTIE APZĪMĒJUMI

Esošie tīkli

	Dzeramais ūdensvads
	Saimniecības sadzīves kanalizācija
	Gāzes vads
	Tel. kabelis
	Elektrības kabelis
	Gaisvadu zemsprieguma elektrolīnija
	El. stabs

Projektējamie tīkli

	Dzeramais ūdensvads
	Saimniecības sadzīves kanalizācija
	Kanalizācija aka Nr.1
	Mājas pieslēgums (ūdensvads)
	Caurļvada punkts Nr.1
	Šķērsojums ar tīklu, kabeļu

ŪKT KOMPLEKTA PAMATRĀDĪTĀJI

SISTĒMAS NOSAUKUMS	APRĒĶINA PATĒRIŅŠ			PIEZĪMES
	M3/dnn (max.)	M3/st (max.)	L/S (max.)	
Dzeramais ūdensvads	1.2	0.69	0.43	
Sadzīves kanalizācija	1.2	0.69	1.52	

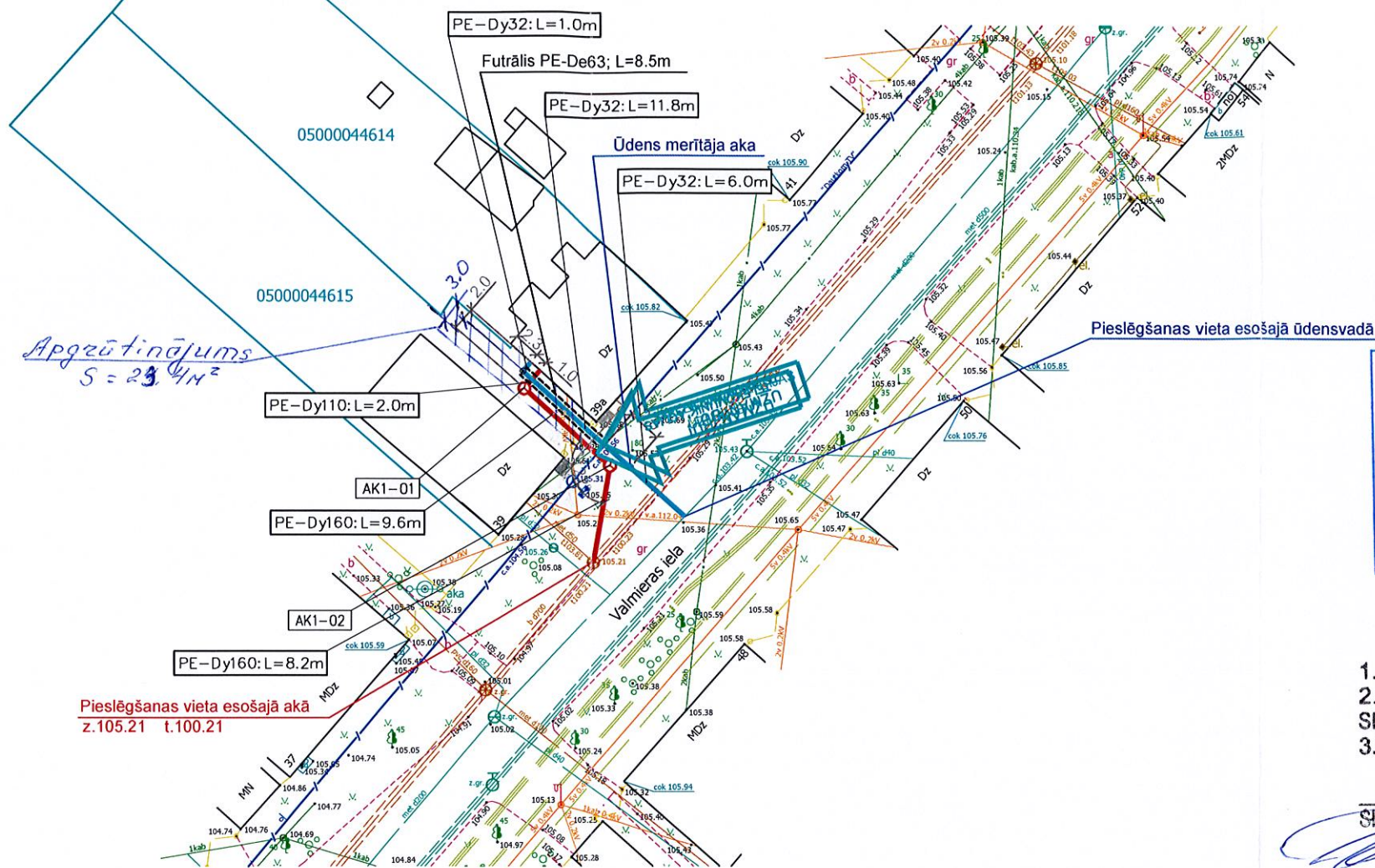
VISPĀRĒJĀS NORĀDES

- Tehniskais projekts izstrādāts, pamatojoties uz tehniskajiem noteikumiem Tehniskais projekts izstrādāts atbilstoši Latvijas būvniecības Likumdošanai. Izstrādājot šo projektu, jāievēro sekojošas normatīvās prasības:  
-Būvniecības likums Nr.146;  
-MK noteikumi Nr.551 "Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumi";  
-LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana";  
-LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves";  
-Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN008-14 "Inženiertīklu izvietojums"
- Projektā izmantotie materiāli un izstrādājumi var būt aizvietoti uz materiāliem un izstrādājumiem ar ekvivalentiem tehniskajiem raksturojumiem.
- Ūdensvada cauruļvads ieprojektēts no PE caurulēm.
- Kanalizācijas cauruļvads ieprojektēts no PVC vai PP caurulēm.
- Esošo tīklu atzīmes precizēt darbu izpildes laikā.
- Gruntsūdens esamības atklāšanas gadījumā, ierīkojot ārējos tīklus, paredzēt ūdens pazemināšanu.
- Augstuma atzīmes, piesaistes izmēri, cauruļvadu garumi doti metros, bet diametri - milimetros.
- Topogrāfiskais uzmērījums veikts BAS augstumu sestēmā, kas no Latvijas normālo augstumu sistēmas (LAS-2000,5) atšķiras par +13cm.
- Aizliegt apvienot pilsētas dzeramā ūdens piegādes sistemu ar lokāliem ūdens avotiem (ūdensapgādes grodu akām, spicām un tml.)

Šī būvprojekta ŪKT daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, ka arī citu normatīvo aktu prasībām  
Būvprojekta daļas vadītājs N.KĻIMOVIČA  
(vārds un uzvārds)  
Nr. 50-2219  
(sertifikāta nr.)  
10.2016 (datums) (paraksts)

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve: Dzīvojamās mājas Valmieras ielā 39A ārējie tīkli.			
				Pasūtītājs: Renāte Magazniece			
				Lapas nosaukums: Vispārīgie rādītāji			
Inženiere	N.Kļimoviča		2016.06	Objekta reģistrācijas Nr.			
Inv.Nr.				Proj. stadija TP	Marka ŪKT-1	Lapa 1	Mērogs

# Ģenerālplāns ar ŪK tīkliem M1:500



**SASKAŅOTS**  
 Daugavpils pilsētas domes  
 Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta  
 Būvvaldes nodaļas  
 Inženierkomunikāciju piesaistes inženieris  
 2016.g. 09. nov. *[Signature]*

**SASKAŅOTS**  
 no zemes piederības viedokļa

**VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI**  
 Apsaimniekošanas pārvalde

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»  
 Apsaimniekošanas pārvaldes  
 direktors  
**N. Henkels**  
 2016. gada 31. 10. 2016

**SASKAŅOTS**  
 DPPI  
 "Komunālās saimniecības pārvalde"  
 Tehniskās nodaļas vadītājs  
 20.09.2016.g.  
*[Signature]*  
 er. ūlet

**SASKAŅOTS**  
 DPPI  
 "Komunālās saimniecības pārvalde"  
 Elektroinženieris  
 28.09.2016.g.  
*[Signature]*  
 S. Štepa

- SASKAŅOTS AR NOTEIKUMIEM:**  
 SIA "Daugavpils ūdens"
- Saglabāt ūdensvada un kanalizācijas tīklus.
  - Pirms darbu uzsākšanas saņemt rakstisko SIA "Daugavpils ūdens" rakšanas darbu saskaņojumu.
  - Dienā pirms darbu sākuma izsaukt pa tālruni

6542212  
 SIA "Daugavpils ūdens" darbinieku uz veicamo darbu vietu.  
 07.10.2016  
*[Signature]*

**SASKAŅOTS**  
 SIA "DAUKOM TV"

Pirms zemes rakšanas darbu sākšanas izsaukt SIA "DAUKOM TV" pārstāvi.  
 Jelgavas iela 1b, Daugavpils  
 Tālr.: 65407650, 27879041, 27879038  
 Telekomunikāciju inženieris  
 27.09.2016.g.  
 Pieņemšanas laiks darba dienās: 8.00-9.00, 13.00-14.00  
*[Signature]*

- Rakšanas darbu saskaņošanai darbu veicējam jāierodas AS "Sadales tīkls" Austrumu Eksploatācijas daļas Daugavpils nodaļā 3 dienas pirms darbu uzsākšanas A. Pumpura ielā 5, Daugavpils.  
 Pieņemšanas laiks: darba dienās 8:00-9:00, 13:00-14:00
- Rakšanas darbi bez rakstiskas AS "Sadales tīkls" atļaujas ir aizliegti.

AS "Sadales tīkls"  
 Austrumu Eksploatācijas daļas  
 Daugavpils nodaļas meistars (E)  
 V. Jevsejevs  
 2016. g. 23. septembris

**SASKAŅOTS** laitecom  
 ar SIA Lattelecom  
 Nr. 37.8-10/542/1289  
 2016. g. 27. 09. 2016

laitecom  
 Konstantīns Simonovs  
 SIA Lattelecom  
 Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļa  
 Austrumu reģionālā nodaļa  
 Liniju uzraudzības inspektoris

**PIEZĪMES:**

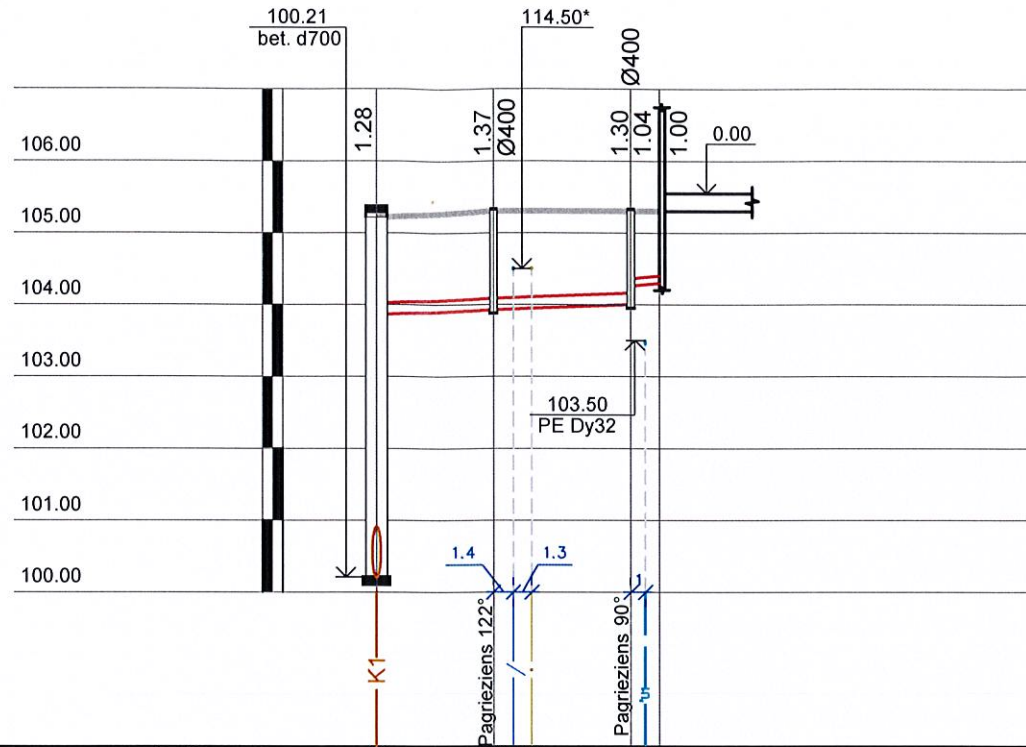
- Nosacītie apzīmējumi skat. lapā ŪKT-1
- XX.XX\* Atzīmi precizēt darbu izpildes laikā.

Saskaņots Zemes īpašnieks vai valdītājs Renāte Magazniece Jānis Magaznieks 2016g. 24. septembris	Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve: Dzīvojamās mājas Valmieras ielā 39A ārējie tīkli.			
					Pasūtītājs:	Renāte Magazniece		
					Lapas nosaukums:	Ģenerālplāns ar ŪK tīkliem.		
	Inženiere	N. Kļimoviča (reit. Nr. 3-00015)	<i>[Signature]</i>	2016.06	Objekta reģistrācijas Nr.			
	Inv. Nr.				Proj. stadija	Marka	Lapa	Mērogs
					TP	ŪKT-2	2	1:500



### GARENGRIEZUMA PROFILS K1

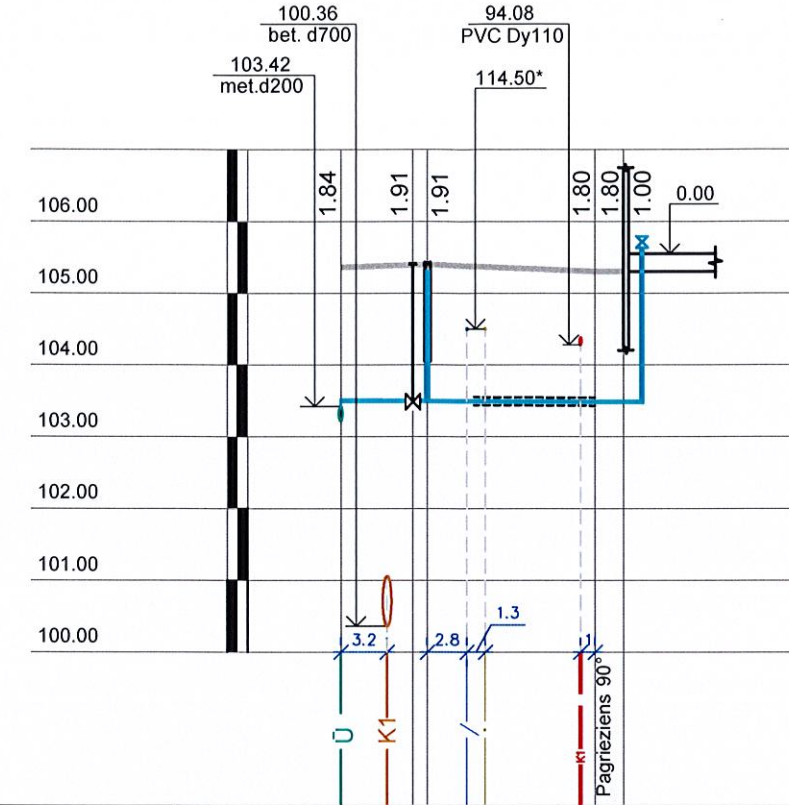
Mh 1:500  
Mv 1:100



Caurules teknes atzīme (m)	1	103.86	103.93 103.94 103.95	104.00 104.26 104.30
Projektētā zemes virsmas atzīme (m)	2			
Esošā zemes virsmas atzīme (m)	3	105.21	105.30	105.30 105.30
Cauruļvada materiāls, diametrs	4		PVC caurules Dy 160, klase SN8	PVC caurules Dy 110, klase SN8
Pamatne	5		Dabīga ar smilts pamatni 20	
Slīpums ‰	6	8	17.8	2.0
Garums (m)				
Attālums (m)	7	8.2	9.6	2.0
Aku, punktu Nr.	8	Esoša aka AK1-02	Dz. māja AK1-01	

### GARENGRIEZUMA PROFILS Ū1

Mh 1:500  
Mv 1:100



Caurules virsmas atzīme (m)	1	103.52	103.52 103.51 103.51	103.51 103.51
Projektētā zemes virsmas atzīme (m)	2			
Esošā zemes virsmas atzīme (m)	3	105.36	105.42	105.30 105.30
Cauruļvada materiāls, diametrs	4		PE caurules Dy32, PN10; SDR13.6; PE80 PE Dy63 futraliņš	
Pamatne	5		Dabīga ar smilts pamatni	
Slīpums ‰	6		1	
Garums (m)			18.8	
Attālums (m)	7	6.0	11.8	1.0
Aku, punktu Nr.	8	Esoša caurule Ūd.merīt. aka	Dz. māja	

#### PIEZĪMES:

1. Dy-paštesces kanalizācijas un ūdensvada caurules ārējais diametrs.
2. Cauruļu "Wavin" montāžu veikt saskaņā ar montāžas prasībām "Wavin" sistēmām.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve: Dzīvojamās mājas Valmieras ielā 39A ārējie tīkli.			
				Pasūtītājs: Renāte Magazniece			
				Lapas nosaukums: Garengriezuma profils K1 Garengriezuma profils Ū1			
Inženiere	N.Kļimoviča <small>(sert. Nr. 3-00015)</small>		2016.06	Objekta reģistrācijas Nr.			
Inv.Nr.				Proj. stadija TP	Marka UKT-3	Lapa 3	Mērogs 1:500 1:100

## IEKĀRTU UN MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA

Nr.	Nosaukums	Mērvienība	Skaitis	Piezīmes
1	2	3	4	5
Ārējais ūdensvads Ū1				
1	Ūdensvada izbūve no spiediena PE caurulēm Dy 32, SDR13.6, PE80 dziļumā līdz 2.0m	m	18.8	Wavin PN10;
2	Līknis PE Dy32 90°	gb.	2	Wavin PN10;
3	Ventilis Dy32	gb.	1	Wavin PN10;
4	Pieslēgums pie esošajiem ūdensvada tīkliem DN200 dziļumā līdz 2.0m	gb.	1	ŪKT-4;
5	PE plūsmas mērītāja aka d500 komplektā ar ūdens mērītāja mezglu, noslēgarmatūru un kaļamā ķeta lūka D400 EN124	kpl.	1	
6	Futrāla izbūve no spiediena PE caurulēm Dy 63, SDR13.6,	m	8.5	Wavin PN10;
7	Ūdensvada ievads ēkā, tajā skaitā	kpl.	1	
a	siltumizolācijas ar foliju caurulei OD 32 L=3,6 m uzstādīšana;			
b	caurumu ēku pamatos urbšana			
c	ievada hermetizēšana			
8	Komunikāciju šķērsojums (virs esošas caurules)	gb.	1	
9	Komunikāciju šķērsojums (zem projekt. caurules)	gb.	1	
10	Komunikāciju šķērsojums (zem esošā sakaru kanalizācijā)	gb.	1	
11	Komunikāciju šķērsojums (zem projekt. el.kabeļu)	gb.	1	
12	Seguma atjaunošana (grants)	m2	11.0	
13	Seguma atjaunošana (zāliens)	m2	31.0	

## IEKĀRTU UN MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA

Nr.	Nosaukums	Mērvienība	Skaitis	Piezīmes
1	2	3	4	5
Ārējā sadzīves kanalizācija K1				
1	Kanalizācijas caurules PVC Dy160 klases SN8 dziļumā līdz 1.5m	m	17.8	Wavin
2	Kanalizācijas caurules PVC Dy110 klases SN8 dziļumā līdz 1.0m	m	2.0	Wavin
3	Kanalizācijas plastmasas aka Dn400 ar izbūves dziļumu līdz 1.5m	gb.	1	Vāks viegla tipa
4	Kanalizācijas plastmasas aka Dn400 ar izbūves dziļumu līdz 1.5m	gb.	1	Vāks smaga tipa
5	Kanalizācijas izvads no ēkas, tajā skaitā: - caurules fasondaļas uzstādīšana; - caurumu ēku pamatos urbšana; - izvada hermetizēšana.	kpl.	1	
6	Pieslēgums pie esošajiem kanalizācijas tīkliem bet. d300 dziļumā līdz 1.5m (esoša aka)	gb.	1	
7	Komunikāciju šķērsojums (virs projekt. caurules)	gb.	1	
8	Komunikāciju šķērsojums (zem esošā sakaru kanalizācijā)	gb.	1	
9	Komunikāciju šķērsojums (zem projekt. el.kabeļu)	gb.	1	
10	Seguma atjaunošana (zāliens)	m2	34.0	

## PIEZĪMES:

- Būvdarbu apjomi neietver darbus, kas saistīti ar ēkas iekšējās apdares atjaunošanas līdz stāvoklim, kas tai ir bijis līdz būvdarbu veikšanas sākumam.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve: Dzīvojamās mājas Valmieras ielā 39A ārējie tīkli.			
				Pasūtītājs: Renāte Magazniece			
				Lapas nosaukums: Iekārtu un materiālu specifikācija			
Inženiere	N.Kļimoviča <small>(ser. Nr. 3-00015)</small>		2016.06	Objekta reģistrācijas Nr.			
Inv.Nr.				Proj. stadija TP	Marka ŪKT-5	Lapa 5	Mērogs